

Bådejermøde 2024

Den 18. marts 2014 i DGI-Huset

Dagsorden for mødet:

- ▶ Dagens hold
- ▶ Beretning fra formanden
- ▶ Beretning fra havnechefen
- ▶ Økonomi
- ▶ GTL Diesel v/HK Olie
- ▶ Projekt Nordkajen
- ▶ Opdatering af vilkår
- ▶ Spørgsmål / eventuelt

Herunder følger referat og kommentarer til den PowerPoint præsentation, som blev vist på mødet

Lars Laursen præsenterede repræsentanter fra Havnebestyrelsen og Havnens medarbejdere.

Der foreslå afbud fra formand Henrik Peetz (VMK), Jan Monge (VMK) samt Ole Krebs (VMK).

Bestyrelsen havde bedt Anders Nielsen om at være ordstyrer og som referent Finn Villadsen.

Beretning fra formanden

I fravær af formand Henrik Peetz aflagde Jan Vestergaard (SNV) beretningen:

Året 2023 var et rigtig godt år for Vejle Lystbådehavn. Vi har haft et stort besøgstal af autocampere og gæstesejlere. Havnen blev i efteråret udfordret, da vind, vand og vejr, men havnen bestod prøven uden de store konsekvenser. Vi kom igennem uden de store ødelæggelser i modsætning til mange andre havne.

Vi må konstatere, at Lystbådehavnen i bu og grund er en sikker havn og lever op til klassifikationen A-Havn.

Året 2023 blev også året hvor vi styrkede samarbejdet mellem VMK og SNV, Havnechefen og det øvrige personale på havnen.

Havnebestyrelsen ser positivt på det øgede samarbejde mellem klubberne, idet VMK og SNV er begyndt at lave en del fælles arrangementer med en gradvis større tilslutning.

Her den 1. april skifter formandsposten traditionen tro i Havnebestyrelsen. Formandsposten overgår til SNV/v Jan Vestergaard og næstformand bliver Henrik Peetz fra VMK.

Beretning fra havnechef Hans Jørgen Jensen

Havnechef Hans Jørgen Jensen indledte med at takke Havnebestyrelsen og sit dygtige personale for godt samarbejde og god sparring igennem sæsonen. Endvidere takkede havnechefen de frivillige som altid står klar, når havnen har brug for ekstra hænder og når ”det brænder på”.

Også havnens brugere (sejlerne) fik en stor tak for at være med til at gøre havnen til en spændende og rar arbejdsplads at møde ind på.

Driftsforhold:

Der er ændrede åbningstider for sæson 2024: nu hedder det mandag, tirsdag, torsdag og fredag kl. 10-12 og onsdage kl. 14-17. Dog vil der også være ekstraordinær åben på kontoret i forbindelse med arrangementer og aktiviteter på havnen.

Bådmærke, frihavn, parkeringstilladelse og info-folder kan afhentes på kontoret hvis deltagerne her til aften endnu ikke har hentet disse hos havnens personale. Bemærk at parkeringstilladelsen havde udløb i 2023 og Apcoa går snart i gang med kontrol igen!

Havnekoncerter og Vejle Fjord Festival afholdes igen i år. Havnekoncerterne bliver i år afholdt om onsdage og Vejle Fjord Festivalen er den sidste weekend i august.

Andkærvig-broen er lagt ud – dog med visse udfordringer, da pælene havde skubbet sig hen over vinteren og der skal lægges nye ankerbøjler ud. Havnechefen opfordrede alle til at holde broen ren for mågelort. Havnens personale har desværre ikke ressourcer til at komme derud særlig ofte.

På samme vis blev opfordret til at rengøre gangbroerne til bådpladserne. Hvis vi sammen kan gøre en indsats kan vi hole mågerne væk.

Havnechefen gennemgik herefter de mange forbedringer og udfordringer havnen står overfor / har løst. Der vil senere blive udarbejdet et nyt havnereglement samt en affaldsplan. (her henvises til de viste slides).

Fra salen blev opfordret til at adgangen til broerne blev sikret for at undgå uvedkommende adgang, da det skaber utryghed. Forskellige muligheder blev nævnt, herunder bedre overvågning via flere kameraer, etablering af en vægterordning, aflåsning med låger e.lign. af flydebroerne med nøgle eller kort. Emnet om den manglende tryghed vil blive taget op i havnebestyrelsen.

Økonomi v/Lars Laursen

Uddrag af årsregnskabet/-rapport var omdelt ved bordene.

Lars Laursen gennemgik regnskabet, hvor resultatet for 2023 udviser et overskud på 1.257.365 kr. Dette overskud ønsker bestyrelsen anvendt til henlæggelser til fremtidig vedligeholdelse på 1,2 mio. kr., så årsresultatet herefter udviser et overskud på godt 57.000 kr.

Bestyrelsen ønsker at der hvert år skal henlægges 1,2 mio. kr. til den fremtidige vedligeholdelse til f.eks. uddybning af havnen o.lign. større arbejder.

Lars gjorde opmærksom på, at der er en vis tvivl om hvorvidt alle større fremtidige større vedligeholdelser er medtaget i vedligeholdelsesplanen og til den korrekte udgift. F.eks. er en udskiftning af trægulvene på klubøen ikke er medtaget og Y-bommenes træbeklædning holder nok ikke så længe som planen tilsiger.

Endelig kunne Lars konstatere, at målt på f.eks. m2-pris pr. bådplads at Vejle Lystbådehavn fortsat er en af de billigste i Østjylland og det nordlige Lillebælt

På baggrund af spørgsmål fra salen om hvor stor usikkerheden er i vedligeholdelsesplanen, svarede Lars, at der selvfølgelig er nogen usikkerhed – både når det gælder tidspunktet og prisen for de større arbejder. Som eksempel blev nævnt den østvendte estakade, som nok skal renoveres "før tid" og der er også en vis usikkerhed om prisen for arbejdet. Men det er det bedste værktøj vi har, men medgiver at det er en balance. Det blev dog nævnt at vedligeholdelsesplanen er udarbejdet af et kvalificeret firma med erfaring indenfor vedligeholdelse af havne.

GTL Diesel v/Brian Kato, HK Olie

Der er nogle flaskeprøver på GTL-diesel på de enkelte borde.

Som indledning blev vist nogle videoer, hvor GTL Diesel blev omtalt. Det er besluttet i havnebestyrelsen, at der fremover kan købes GTL Diesel i havnen i stedet for den almindelige marinediesel.

Brian gennemgik fordele og ulemper ved den nye diesel (jvnf. vedhæftede slides). Fra salen blev spurgt ind til bl.a. den miljømæssige virkning af den nye diesel i forhold til den kendte marine-diesel. Brian svarede, at der ikke var nogen forskel.

Det er ikke Brian's erfaring, at der opstår nævneværdige problemer med utætheder i ældre motorer ved skift til GTL Diesel. Rigtig mange havne har skiftet til GTL Diesel.

Bestyrelsen har undersøgt GTL Diesel og har ikke fundet argumenter for IKKE at overgå til GTL Diesel og har bl.a. vægtet de miljømæssige fordele ved et skifte.

Projekt Nordkajen v/Anders Nielsen

Projektet omhandler de arealer, der ligger på Erhvervshavnes Nordkaj. Projektet består af interessenter i området (se vedhæftede slides), der i samarbejde med RUM Arkitekterne har udarbejdet en idékatalog til den fremtidige anvendelse af de omtalte havnearealer.

De endelige beslutninger skal træffes af Vejle Kommune, så dette arbejde kan ses som et input til denne proces. Arbejdet er afleveret til Vejle Kommune, hvilket har kvitteret positivt.

Anders Nielsen gennemgik projektet, som er opdelt i 8 hovedpunkter:

- Grønne og rekreative grønne områder
- Trafik – offentlig transport – stier – cykler – parkering
- Bebyggelse og arkitektur
- Kulturfaciliteter
- Havnekarakteren og kontakt til vandet
- Bådopbevaring – parkering
- Forbindelsen mellem by og havn
- Diversitet – blandede bydelsfunktioner

Det er tilkendegivet fra kommunen, at interessenterne vil blive inddraget i den videre proces.

Fra salen lød en opfordring til at uploade hele projektet på havnens hjemmeside. Endvidere blev nævnt, at der i den fremtidige planlægning bør tilgodeses til- og opholdssteder for de unge mennesker.

Opdatering af vilkår v/Lars Laursen

Havnebestyrelsen har besluttet at igangsætte en modernisering af de eksisterende regler for driften af Vejle Lystbådehavn, herunder hensyntagen til gældende lovgivning i form af bekendtgørelser m.v.

Formålet er at gøre regelsættet mere forståeligt og anvendeligt i dagligdagen og forventes klar til godkendelse i Havnebestyrelsen og efterfølgende i Kystdirektoratet til 2025-sæsonen.

Endvidere overvejes at udarbejde nogle udsagn om ”god stil” på havnen og på vandet.

Fra salen var der nogle bemærkninger om så få regler, der begrænser bådejernes nødvendige klargøring i forhold til støv og støj. Endvidere skal sejlerne være opmærksom på de landsdækkende regler for sejlads, som politiet har til opgave at håndhæve.

Eventuelt

Fra salen lød en opfordring til at festligholde Lystbådehavns 10 års jubilæum i 2024.

Jan Vestergaard takkede Anders for hvervet som dirigent og takkede forsamlingen for god ro og orden. Herefter var der sandwich og øl/vand til de fremmødte ca. 220 deltagere.