

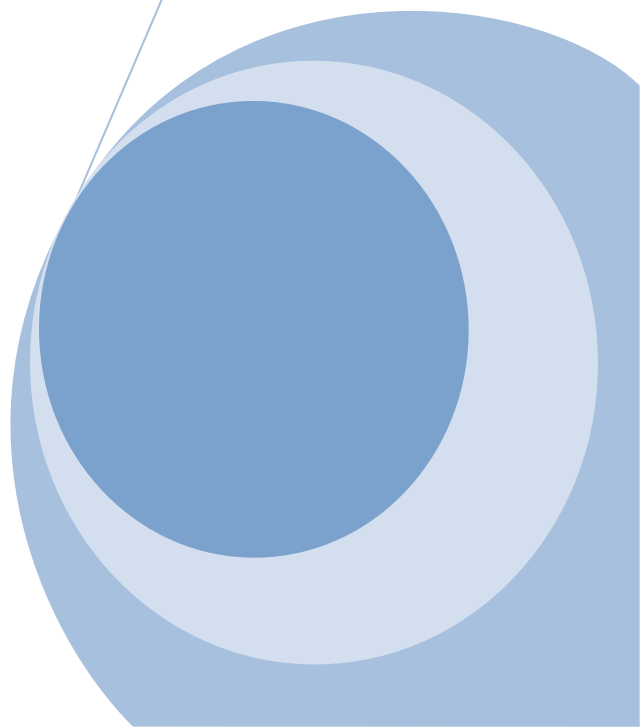


Vejle Lystbådehavn I/S

Vilkår for pladslejere

Vejle Lystbådehavn tilbyder bådpladser i en helt ny moderne lystbådehavn med stabile beton flydebroer med Y-bomme

**Version 1.2 af
20-12-2015**



Indhold

1.	Bådpladser	3
1.1.	Ansøge om en bådplads	3
1.2.	Pladstildeling	3
1.3.	Havneplan.....	3
2.	Indskud.....	3
2.1.	Nye pladslejere	3
2.2.	Betalingsform	3
2.3.	Eksisterende pladslejere	3
2.4.	Tilbagebetaling af indskud - Model	4
2.4.1.	Tilbagebetaling af indskud ved fraflytning	4
2.4.2.	Tilbagebetaling af indskud ved mindre plads.....	4
3.	Pladsafgifter.....	4
3.1.	Fælles omkostningsafgift.....	4
3.2.	Sommerafgift	4
3.3.	Vinterafgift.....	4
3.4.	Mastestatv	4
3.5.	Retten til en bådplads.....	5
4.	Andre afgifter.....	5
4.1.	Kranløft	5
4.2.	Centerløft.....	5
4.3.	Slæbested.....	5
4.4.	Gebyr	5
5.	Rabat	Fejl! Bogmærke er ikke defineret.
6.	Venteliste	5
7.	Særlige forhold	5
7.1.	Fri/optaget skilte.....	5
7.2.	Stander	5
7.3.	Forbrug af el og vand	5
7.4.	Pladsbytte.....	5
7.5.	Plads anvendelse	6
7.6.	Forsikringsforhold	6
7.7.	Andre forhold	6
8.	Sanktioner.....	6
9.	Godkendelse.....	6

1. Bådpladser

1.1. Ansøge om en bådplads

Ansøgning om ny bådplads fra medlemmer af Sejlklubben Neptun og Vejle Motorbådklub bliver behandlet løbende, dog skal ansøgninger være Havnebestyrelsen for Vejle Lystbådehavn I/S i hænde senest 1. marts for at blive behandlet samme år inden 1. april.

1.2. Pladstildeling

Kun bådejere, der er aktive medlemmer af Sejlklubben Neptun eller Vejle Motorbådklub kan tildeles en bådplads i Vejle Lystbådehavn. En pladslejer kan tildeles nummer to bådplads såfremt bådpladsen ikke kan tildeles andre ansøgere som nummer et bådplads. Ved partsejede både skal samtlige partshavere være medlem af Sejlklubben Neptun og / eller Vejle Motorbådklub.

Pladser tildeles efter anciennitet med skyldigt hensyn til bådenes bredde, længde og dybdegang på ansøgernes både.

Såfremt det er muligt, skal pladslejere have samme bådplads hvert år.

Såfremt afgifter ikke betales ved første påkrav i.h.t. opkrævning, bortfalder retten til bådplads / vinterplads. Først efter betaling må en bådplads belægges. En bådplads skal være belagt senest den 1. juni, med mindre andet er aftalt med havnechefen. I modsat fald bortfalder retten til tildele bådplads.

Alle både skal være forsynet med sæsonmærke. Mærket skal placeres let synligt fra broen.

1.3. Havneplan

Havnechefen udarbejder for Havnebestyrelsen for Vejle Lystbådehavn I/S en belægningsplan for Vejle Lystbådehavn.

2. Indskud

2.1. Nye pladslejere

Der betales indskud efter gældende takstbilag.

2.2. Betalingsform

Alle indskud betales før tildelt plads kan ibrugtages.

Indskud betales som på en af følgende betalingsformer:

- Hele beløbet
- Ratebetaling over 5 år
 - 2/6 dele betales før tildelte plads kan ibrugtages
 - 1/6 del betales sammen med sommerafgiften følgende 4 år. Del af indskud og sommerafgiften skal betales før tildelt plads kan ibrugtages

2.3. Eksisterende pladslejere

Der betales indskud svarende til differencen mellem nuværende og ønskede pladsstørrelse.

Den aktuelle bådpladsstørrelse i m² der er betalt indskud for registreres af Vejle Lystbådehavn.

2.4. Tilbagebetaling af indskud – Kun ved fuld betalt indskud kr. 15.000 fra start.

2.5. Ved fuldt betalt indskud tilbagebetales efter følgende regler:

Forstås således:

- År 2 tilbagebetales 4/6 af indbetalte indskud – kr. 10.000
- År 2 tilbagebetales 3/6 af indbetalte indskud – kr. 7.500
- År 3 tilbagebetales 2/6 af indbetalte indskud – kr. 5.000
- År 4 tilbagebetales 1/6 af indbetalte indskud – kr. 2.500
- Efterfølgende ingen tilbagebetaling

Der tilbagebetales maksimalt 4/6 af indbetalte indskud

Rateindbetalt indskud tilbagebetales ikke, men efterfølgende rater opkræves ikke

2.5.1. Tilbagebetaling af indskud ved fraflytning

Ved fraflytning fra Vejle Lystbådehavn tilbagebetales indbetalte indskud efter ovenstående model.

2.5.2. Tilbagebetaling af indskud ved mindre plads

Differencen mellem indbetalte indskud for nuværende bådplads størrelse og ønskede bådplads størrelses indskud efter gældende takstilag kan betales tilbage, når en pladslejer ønsker en mindre plads efter tilbagebetalingsmodel af indskud, alternativt kan pladslejer vælge ikke at lade differencen udbetale mod at beholde retten til samme størrelse plads som oprindelige indskud er betalt for.

3. Pladsafgifter

3.1. Fælles omkostningsafgift

Efter gældende takstilag.

Fælles omkostningsafgiften gælder for perioden 1. april – 30. marts.

Fælles omkostninger refunderes ikke.

3.2. Sommerafgift

Efter gældende takstilag.

Sommerafgiften gælder for perioden 1. april - 15. november.

Sommerafgiften skal betales såfremt båden befinder sig på Vejle Lystbådehavns område i vandet eller på land.

Sommerafgifter refunderes efter skriftlig anmodning til havnechefen inden 1. juli med 50 procent.

3.3. Vinterafgift

Efter gældende takstilag.

Vinterafgiften gælder for perioden 16. november – 30. marts.

Vinterafgifter refunderes efter skriftlig anmodning til havnechefen inden 1. november med 100 procent.

Pladslejere, der alene ønsker at have en bådplads på land i perioden 16. november – 30. marts, skal betale efter gældende takstilag inkl. indskud svarende til en bådplads til aktuelle båds størrelse for en bådplads i vandet.

3.4. Mastestativ

Der betales ingen afgift. Master skal være forsynet med årsmærke.

3.5. Retten til en bådplads

Eksisterende pladslejere kan betale en afgift svarende til sommerafgiften for pladsstørrelsen, Vejle Lystbådehavn har registreret indbetalt indskud for, og dermed bevare retten til en bådplads af samme størrelse uden at skulle betale indskud, selvom pladslejereren ikke gør brug af en tildelt bådplads.

4. Andre afgifter

4.1. Kranløft

Der betales en afgift efter gældende afgiftsbilag for at benytte Vejle Lystbådehavns kraner pr. båd pr. gang.

Max. Vægt er 30 tons.

4.2. Centerløft

Der betales en årsafgift efter gældende afgiftsbilag for at benytte Vejle Lystbådehavns kraner pr. båd pr. gang.

Max. Vægt er 5 tons.

4.3. Slæbested

Der betales en afgift efter gældende afgiftsbilag for at benytte Vejle Lystbådehavns slæbested. Betaling med MobilePay ved slæbestedet

4.4. Gebyr

Udsendte regninger, der ikke betales rettidigt, tillægges et rykkergebyr efter gældende takstbilag til Vejle Lystbådehavn.

5. Venteliste

For at komme på ventelisten, betales kr. 5.000 svarende til første rate af indskuddet, dette fratrækkes indskuddet når plads tildeles. Ønsker man at blive slettet igen fra ventelisten tilbagebetales de kr. 5.000

6. Særlige forhold

6.1. Fri/optaget skilte

Fri/optaget skilte skal benyttes.

6.2. Stander

Sejlklubben Neptuns stander og / eller Vejle Motorbådklubs stander skal føres.

6.3. Forbrug af el og vand

El betales efter gældende takst via stander, dog må der på vinterpladsen slibes uden afregning.

Vand afregnes ikke særskilt, men betales via øvrige afgifter til Vejle Lystbådehavn I/S.

6.4. Pladsbytte

Medlemmerne kan kun bytte bådpladser efter skriftlig anmodning om godkendelse af bådpladsbytte til Havnebestyrelsen for Vejle Lystbådehavn I/S. Havnebestyrelsen for Vejle Lystbådehavn I/S skal godkende bådpladsbytter inden bådpladsbyttet kan realiseres. Bådpladsbytter godkendt af Havnebestyrelsen for Vejle Lystbådehavn I/S er bindende.

En pladslejer kan overdrage bådplads til ægtefælle/samlever.

6.5.Plads anvendelse

En bådplads må ikke anvendes i forbindelse med erhvervmæssig udlejning uden Havnebestyrelsen for Vejle Lystbådehavn I/S 's skriftlige accept. En godkendelse til erhvervmæssig udlejning kan Havnebestyrelsen for Vejle Lystbådehavn I/S ophæve uden refusion af nogen art uden forudgående varsel.

Anvender en pladslejer ikke sin tildelte plads i to måneder eller sæsonen ud, skal det omgående meddeles havnechefen, der således disponerer over pladsen uden refusioner.

6.6.Forsikringsforhold

Alle fartøjer med bådplads i Vejle Lystbådehavn og fartøjer, der benytter slæbestedet på Vejle Lystbådehavn, skal være ansvarsforsikrede.

Kvittering eller police skal efter anmodning forevises havnechefen.

6.7.Andre forhold

Køber en pladslejer med plads i Vejle Lystbådehavn en båd, der ikke kan ligge på vedkommendes tildelte bådplads, er Havnebestyrelsen for Vejle Lystbådehavn I/S under ingen omstændigheder forpligtet til at skaffe medlemmet en anden bådplads.

7. Sanktioner

Overtrædelser af havnechefens og dennes assistents(ers) anvisninger samt grov overtrædelse af nærværende vilkår kan medføre at retten til bådplads mistes. Beslutninger vedrørende tab af bådplads træffes af Havnebestyrelsen for Vejle Lystbådehavn I/S evt. efter indstilling fra havnechefen og dennes assistent(er).

Mistes en bådplads pga. overtrædelser af havnechefens og dennes assistents(er) anvisninger eller grov overtrædelse af nærværende vedtægter refunderes ingen afgifter.

Mister en pladslejer retten til en bådplads jvnf. nærværende 'Vilkår for pladslejere' kan der ansøges påny om en bådplads. Tildeles en bådplads efter ny ansøgning betales indskud og pladsleje efter gældende takster.

8. Godkendelse

Nærværende vedtægter er godkendt af Havnebestyrelsen for Vejle Lystbådehavn I/S og gældende indtil videre.