

## **Program for bådejermødet onsdag, den 7. oktober 2015 kl. 19.00**

### **I. Velkomst ved Johnny Jensen**

På vegne af havnebestyrelsen i Vejle Lystbådehavn vil jer gerne byde jer alle sammen rigtig hjertelig velkommen til det årlige bådejermøde.

Det første punkt på programmet er valg af ordstyrer. Fra havnebestyrelsen vil vi foreslå Jørgen Nyland, og hvis der ikke er nogen, der har noget at indvende imod dette, er det Jørgen, der styrer slagets gang her i aften.

### **2. Valg af ordstyrer Havnebestyrelsen foreslår Jørgen Nyland**

Godkendt

### **3. Orientering fra havnebestyrelsen ved Johnny Jensen**

Jeg vil starte med Andkærvig broen, som vi desværre ikke fik ud i år, det er der flere grunde til.

Vi fik tidligt på foråret et tilbud om at købe en helt ny beton bro, og det lød til at prisen var overkommelig i starten, men senere viste sig imidlertid, at det blev dyrere end vi havde forestillet os.

Så Havnebestyrelsen besluttede derfor, at vi skulle genbruge den gamle bro.

Der blev så indhentet flere tilbud fra entreprenører om ramning af pælene, ide de ikke var brugbare som de stod.

Men pga. det blæsende forår og tidlig sommer, fik vi den ene gang efter den anden afbud fra den entreprenør som var valgt til opgaven, hvorefter det blev bestemt, at vi efterhånden var kommet så langt ud på sommeren, at det var begrænset hvor meget glæde vi ville få ud af broen i år.

Men til næste år satser vi på at få den ud, inden bådene skal i vandet igen.

Der vil blive oprettet en ny indhegnet renovationsplads på parkeringspladsen, hvor den store røde container står i øjeblikket.

Vi skal nemlig til at sortere vores affald, som man gør det her i Vejle kommune. det betyder at der kommer flere 800ltr container til at stå på pladsen, i stedet for den nuværende.

Og som de fleste har opdaget har vi fået trådløst internet, som dækker hele lystbådehavnen, og som er gratis at bruge.

Til dette formål er der opsat stativer rundt på havnen, hvor der på nogen er monteret webkameraer, som overvågning, de kan ses på havnens nye flotte hjemmeside, og på den kan man også se en del andre nye tiltag.

Så ud over det mest praktiske er der bla. også et billedgalleri fra Regentparrets besøg, og fra Vild med vand 2015.

Siden vil som vanlig hele tiden blive opdateret.

Vi har også fået sponseret en Infoskærm fra Danbolig, som hænger i porten og den vil som navnet siger blive brugt til forskellige informationer vedrørende Lystbådehavnen, det er meningen at den skal fungere som en touch skærm, men vi skal lige have installeret det rigtige software.

Der blev i år afholdt DM i H både, som med stor succes blev styret af en stor flok frivillige fra sejlklubben Neptun, de fik også hjælp af nogle medlemmer fra Motorbådsklubben, det var rigtigt dejligt at se, at vi i klubberne kan være fælles om at løfte de store tiltag, og flere andre ting.

Der var til denne lejlighed indkøbt nogle presennings moduler, som kan ophænges rundt om sejlerstuen hvilket gjorde at der var plads til alle deltagerne under tag, bla. til spisning og andre pladskrævende ting, som i kan se bruger vi også "teltet" her i dag, og den vil blive brugt til flere andre arrangementer her i efterårs og vinter perioden, hvor der ikke kommer gæstesejlere, hvilket gør det muligt at vi kan holde forskellige former for klubafstner her i sejlerstuen.

Steen skal bare have det noteret.

Vi har også fået et udekøkken med 2 gasgrill, som er monteret her lige uden for sejlerstuen, de kan frit benyttes af Gæstesejlere og andet godtfolk som er medlem af klubberne.

Husk rengøring efter brug.

Der er også, af frivillige arbejdskraft, blevet lavet en krabbebassin på den ene flydeø her udenfor sejlerstuen, det var et kæmpe stykke arbejde som de frivillige der har lavet, så mange tak for det herfra. (ingen nævnt ingen glemt)

Det skal lige nævnes at krabbebassinet er blevet en kæmpe succes for børnene, og barnlige sjæle.

Samtidig med det er der sponsoreret lidt spil og legesager fra forskellige medlemmer som står i en kasse i sejlerstuen. For får man børnene til at syntes om at være her på lystbådehavnen, følger de også voksne med.

Her i august måned har vi et par lørdage haft besøg af et jazz orkester, det var ugen før vild med vand, og selvfølgelig under vild med vand og til sidst lørdagen efter, og da vejret var fint som det var alle dage, var det godt besøgt.

Så det vil vi forsøge at gøre igen til næste år.

Og når jeg nu siger vild med vand, så må jeg indrømme at jeg aldrig før har set så mange mennesker på havnen før. Vi havde bla. valgt at sælge pølser, men der var ingen der havde regnet med at der kom så mange, så efter at der var solgt 600 pølser med brød, var der desværre udsolgt, og vi måtte lukke bixen.

Vi køber lidt flere pølser til næste år.

Vi stod også for bespisningen af de mange hjælpere fra kommunen, både Lørdag og søndag og også for de vagter der var der om natten imellem.

Det gik rigtig fint for vi havde et fint samarbejde med de andre klubber i området og selvfølgelig også med de medarbejdere som kom fra kommunen.

Og så til noget mere alvorligt.

Desværre er der stadig alt for mange, der ikke har betalings- og pladsmærker på båden og alt for mange, der ikke havde klubstandere på. Det besværliggør processen med at indkræve havnepenge fra gæstesejlere, for hvem er fastligger i Vejle Lystbådehavn og hvem er gæstesejler.

Der ligger stadig en del både dels i vandet og dels på land, som vi ikke kender ejerne af, og her vil vi gerne have hjælp til at finde ud af, hvem disse både tilhører.

Cashloaderen er blevet fikset så den nu tager næsten alle kreditkort, danske som udenlandske.

Der er i øjeblikket en del lystfiskere, som opholder sig og fisker ved servicekajen, og vaskepladsen bliver brugt som parkeringsplads.

Det er selvfølgelig ikke i orden og er heller ikke tilladt, vi prøver på den pæne måde og opsætter forbudsskilte.

Der er også sat parkerings forbudt skilt op ved porten ved klubhuset, for det er heller ikke tilladt at parkere her.

Og husk dovenskab er ikke et handicap, så disse parkeringspladser er til de mennesker som har et handicap.

Estakaden mod øst er som lovet blevet forlænget med 20 mtr.

Og Estakaden mod syd er den gamle indsejling nu lukket, og for at gøre det helt færdig mangler der kun beton belægningen på siderne og ovenpå, når det er lavet vil bagbord indsejlingslanternen blive monteret på molen.

den mangler i øjeblikket.

Vinterpladsen, og området omkring den noget mindre Carlsberg bygning, som jo er i gang med en større omforandring.

Det tror jeg Steen vil fortælle lidt om.

Men jeg ved at der bliver brug for frivillig arbejdskraft til at male og gøre andre ting i kontorbygningen i Carlsberg så meld jer hvis i har lyst til at være en del af det.

Efterhånden er vi ved at være i mål med de forskellige mangler og ting der er lavet forkert her på bygningen, så kommunen vil gerne at vi snart overtager vores klubhus og at vi dermed skal til at betale "husleje"

#### **4. Orientering fra Vejle Lystbåde Havns havnechef Steen Andersen**

Morten og Steen bød velkommen – Vi skulle jo have brugt det indkøbte telt, som ikke kom op på grund af vejret – sommeren har været en blandet fornøjelse – gæster små 1000 stk. ca. 100 mere som sidste år – men dem vi har haft har været meget tilfredse blandt andet en amerikansk familie syntes det er den flotteste havn de havde set på hele turen - kun en som har været utilfreds med strøm – arkitekten på bygningen havde fået Vejle Prisen. Morten er i gang med at få både på land på den ny vinterplads hvor der er kommet ny belægning på. Henrik Iversen fra kommunen, som har stået for ombygningen af Carlsberg bygningen, og vinterpladsen informerer at tidsfristen er overholdt på projektet. Der er stadigvæk mulighed for at bruge toiletter når vi arbejder med bådene. – alle bådene kommer nok ikke til at stå øst/vest

Masteskuret er blevet flyttet, og alle master der lægges der skal være afmærket med pladsnummer og tlf. nr. som fås ved Morten eller på havnekontoret – alt hvad vi har af grej skal afmærkes.

Der er pt. 200 ledige pladser ud af 675 pladser på havnen, og der sælges mange både af de ældste medlemmer som burde vente med at sælge, for at hjælpe på havnens økonomi 😊 hvilket er et landsdækkende problem, så der skal kæmpes om kunderne.

Det er vigtigt at vi alle informerer om vores priser, da folk fejlagtigt tror vi er væsentligt for dyre.

Indskuddet på pladsen er gjort mere spiseligt, så de nu ligger med indskud på min. Kr. 15.000.- og kan betales med 1/6 og så fordeles over 6 år, så det ikke bliver for dyrt at begynde med plads i havnen.

Fortæl alle de gode historier fra Vejle Lystbådehavn, når vi er ud i de andre havne og når en god historie fortæller tit nok, ja så bliver den sand.

Vild med vand succesen vil nok blive udvidet til 40 andre havne med baggrund i Vejles succes, så det ser lovende ud, og en god måde at få vist sin havn frem.

Slutteligt vil jeg takke året der gik.

## **5. Orientering fra Hans Jørgen Schytz**

Steen Fortæller om de for mange ledige pladser, det er et resultat af en lang rejse vi har været på, vi startede i 2006 og i dag er vi nået rigtig langt meget længere end man turde håbe på, hele etableringen af Lystbådehavnen osv. har været en meget stor mundfuld for os alle og som vi har været nødt til at tage i små bidder.

Min holdning er den, at vi er klar til at tage næste bid og mit forslag til den næste bid vil jeg præsentere her.

Vi har i dag en ledelsesform som gør at Bestyrelsen i Vejle lystbådehavn er valgt på klubbernes Generalforsamling, og det er en konstruktion vi blev anbefalet af flere bla. en Advokat fra Århus.

Og det at det blev et i/s selskab gør at man ikke har et valg på samme måde som i mange andre selskabsformer, men det jeg foreslår her er at vi får 4 medlemmer valgt til Vejle Lystbådehavns bestyrelse og det er vel at mærke af pladslejerne, for kun pladslejerne har indflydelse på hvem de 4 bliver.

Det er begrundet i, at vores revisor Anders Mogensen har påpeget at det er

en meget snæver kreds at regnskabet bliver forlagt og godkendt af, for det er faktisk kun Bestyrelsen regnskabet bliver godkendt af og det skriver Anders at det bør foretages i en større forsamling, for det er et temmelig omfangsridt regnskab. For det først har jeg ønsket om at de 4 medlemmer bliver valgt af pladslejerne, og det sidste jeg mener vi skal arbejde hen på er at det er pladslejerne, for de betaler gildet her i Lystbådehavnen.

Det er i min optik rimelig at regnskabet skal godkendes af dem der betaler, jeg mener også det er rimeligt at et drift og anlægsbudget bliver godkendt i samme forum, og hvordan skal vi så gøre det?

Det er en udfordring, selskabsformen kan være lige meget for det er et spørgsmål om det er tilladeligt med et direkte valg man kunne måske tænke sig et bådlaug . Så kan man så sige hvad skal vi med et nyt forum. Vi har Motorbådsklubben Sejlklubben og Lystbådehavnen skal vi så også have et Bådlaug, det er måske nødvendigt, det kan man så sætte et lighedstegn imellem de 2 bestyrelser i bådlaug og Lystbådehavnens bestyrelse.

Det der afgørende for mig er at den økonomiske sikkerhed som pladslejerne har i dag må ikke sættes på spil, for det er sådan at det er kun de 2 interessenter der økonomisk er bundet op i i/s formen det vil sige at det kun er de 2 klubber. Pladslejerne har ingen økonomi overhovedet involveret i I/S og det er for mig afgørende at det fortsætter sådan.

Formålet er at sikre at bådpladslejerne får den direkte indflydelse af driften af lystbådehavnen, og jeg foreslår at alle pladslejere der betaler sommerafgift i Vejle Lystbådehavn får den indflydelse, de får både stemmeret og bliver valgbare. For det er indlysende for mig at restanter hverken får indflydelse eller kan vælges, for det må være sådan at dem der betaler kan stemme og kan blive valgt.

Økonomi: for mig at se er der ingen økonomi i denne ændring overhovedet, man kan sige økonomien er lige som den er i dag.

Det vil betyde at Bådejermødet her i dag bare bliver lavet om til en Generalforsamling, som jeg foreslår vil blive afholdt i marts måned, hvor regnskaber forelægges og godkendes fra det foregående år, plus at anlægsbudget fremlægges for det kan være store beløb der her er tale om, en ny Andkærvigbro ville koste omkring 500000.-.

Og endelig på Generalforsamlingen skal der også vælges Bestyrelsesmedlemmer altså 4 i alt, men vi er jo 6 i dag og det skal vi selvfølgelig fortsætte med.

Jeg foreslår at Formanden for Vejle Motorbådsklub og

Formanden for Sejlklubben Neptun er fødte medlemmer af I/S bestyrelsen.

Og det som repræsentanter for interessenterne i Lystbådehavnen.

Derudover for at holde ligevægten i klubberne som er 50/50 på lige år valg af et bestyrelsesmedlem og en suppleant for samme i VMK

og det samme for SNV, og tilsvarende på ulige år samme valg.  
og valget er på 2 år ad gangen.

Der er udfordringer for vedtægterne skal laves om både i klubberne og i I/S

## 6. Indkomne ideer

Ingen

## 7. Spørgsmål inden afslutning

Spørgsmål til Formand Johnny:

Verner:

Efterlyser mener maritim parkeringsplads ude på kørebroen eksempel det gamle flotte anker.

Forslag med en tavle med angivelse på hvor kan vi hælde vores spildolie hen.

Sv. Johnny:

Anker har været på tale inden for de sidste dage og kommer snart på plads, når vi finder frivillige til at være med til at skubbe det på plads. da det er for tung til at køres på en lastbil/kran.

Kommunen har givet besked på vi SKAL have en miljøstation, som vi forstiller os skal findes i nærheden af Carlsberg Bygningen ved siden af porten med Spildbakker til Olie, maling, batterier m.m.

Lars: –

Mth. Miljøstation som er mærket med C ved Carlsberg bygningen er rigtig nok en rigtig god ordning –

vdr. salg af pladser bør det nok komme mere på de sociale medier, da det er der man søger hvis man skal finde information.

Sv.Johnny

Kommunen stiller et skur op her ude på parkeringspladsen til almindelig affald.

og der kommer kun en miljø station som kommer over ved Carlsberg bygningen. Omkring facebook så er det pt. Kun WMK`s venner som er på facebook som bruges for lidt.

Bruno:

Er bestyrelsen i begge klubber enige om den sammensætning omkring Bådlaug – er det noget de kan anbefale.

Hvem har vundet Vejle Prisen er det vores bygning eller er det Vejle havn`s portnerbygning.

Sv. Johnny.

4 bygninger har modtaget Vejle Prisen, heriblandt den bygning vi sidder i (Klubøen) Men det er rigtigt at det kun er portnerkontoret på Vejle Havn der er billede af i avisen.

Omkring ide omkring Bådlaug så var der var ingen tilslutning i Havnebestyrelsen eller VMK`s bestyrelse, men kun ene og alene for egen regning hos Hans Jørgen. Som jeg ser det er der ingen bestyrelsesmedlemmer, som ønsker at blive bypasset på den måde, de medlemmer som bliver valgt ind i bestyrelsen kan lige så godt have været valgt ind i et festudvalg.

Jeg ved ikke om Hans Jørgen har noget at tilføje.

Sv. Jan Ibsen SNV:

Oplyser at de IKKE har hørt om dette forelagt i bestyrelsen i SNV men de vil nok stå standby indtil det tages op på en generalforsamlingen.

Tommy –

Er sikkerheden i ordren ude på havneområdet, da de har set en cykel som er kørt ud over kanten og ned i vandet, men fik ham dog fisket op igen og det var godt det der ikke lå en båd som han fladt ned i. Dog skal siges at der heldigvis var redningskranse ude på broerne.

Sv. Jan I:

Bekræfter at havnen er fuld ud godkendt og i helt forsvarlig stand. Det er en havn vi bor på. En havn har moler og en mole har ingen



gelænder havner er godkendt og vi har før haft folk der er kørt i havnen, sågar vores gamle havnemester, fordi man ser efter alt andet, som hvor man kører – havner er som sagt godkendt og sikker at færdes på.

Kommentar fra publikum:

Man falder 3 – 4 meter ned og er det mulighed for at der ikke ligge både lige neden for.

Sv. Jan I.

Da det er kommunens hovedbro er det dem som skal henvendelser til hvis der skal ændres noget og det er vanskeligt, da broen fuld ud lever op til sikkerhed og krav og er godkendt.

Leif.

Vdr. Hans Jørgens indlæg om det ikke kan få det i bladet og på hjemmesiden, så man kan gennemskue dette i ro, jeg har lidt svær ved at gennemskue det forslag.

Ole

Er muringerne (turbøjer) forsvarlig stand og arbejdes der på nye bøjer. Er det er havne anliggende eller et Neptun.

Sv. Jan I

Det er med skam et Neptun anlæg og vi har nye liggende og det er Bestemt planen at de skal op, de bøjer der ligger ude i fjorden er blevet beskudt af de jæger som er kommet hjem ud at skyde noget og så har de beskudt disse muringer og derved en del af dem så sunket.

Ingrid:

Vil gerne have numre på broerne .

Sv. Johnny

Oplyser at det kommer op i begge ender.

Gustav.

Brandslukker er beskadiget inden for de sidste par dage er der 3 som er blevet fyret af.

Sv. Johnny

Dette bliver lavet hurtigt.

Sv. Fra Hans Jørgen til Bruno:

Vdr. Forslag til Bådlaug og hvordan Bestyrelserne ser på dette var svaret Havneudvalget forskellige meninger og med hensyn til VMK oplyste Hans Jørgen det var fifty fifty.

Bruno:

hvordan kan det være fifty fifty når bestyrelsen består af 7 personer hvem er den halve ?.

Vil gerne lægge forslaget i bladet så folk kan nærlæse forslaget i så pædagogiske vendinger.

Ballegard:

Mener Hans Jørgen har et godt forslag – hvor der vælges organ der kan varetage bestyrelsen i hvert fald de 4 personer og et andet organ som så kan tage sig af Havnen`s klubber og praktiske aktiviteter.

Finn:

Mener at Hans Jørgens forslag betyder at så kunne det hele jo ende med kun at være en klub. For så er der jo ingen grund til at have to klubber.

Verner:

Efterlyser reflekser for enden af broerne, som man kan se når man kommer ind.

Belysningen på nordsiden af broen blender når man kommer ind, bør ændres.

Sv. Steen:

Det med refleks er en rigtig god ide og håber Johnny tage det med i sin overvejelser når han skal ud at lave ”nummer”

Lysene på hovedbroen leverandøren arbejder på en anden model da de har tildens til at falde af og holder ikke godt nok.

Sv. Jan Ibsen foreslår at bro nummer får solcelle belysning og derved gratis i brug, så kan man også se bro nummer, når man sejler ind.

Verner:

Ønsker at få de grimme beton blokke væk uden for.

Sv. Jonny:

De kommer væk der kommer blomsterkasser

Kurt L.

Vedr. Hans Jørgens forslag jeg mener det er en uoverskuelig forslag, og kan ikke se mening i dette. – men måske kommer der mere om det.

Mener at bådejerne giver op og søger andre havne, da transporten er for lang helt ud til bådene fra parkeringspladserne ikke mindst for de ældre og det er jo ikke klubbens skyld, men Kommunens, da der ikke er plads til biler ude på havnen og ønsker derfor en længe parkeringstid end de 45 minutter ude på broerne, ikke mindst hvis man skal ud og lave en mindre reparation på sin båd og har værktøj med. Vi vil ikke parkere ulovligt, en mulighed kunne også være de firkanter der også er fri til biler.

Roser Havnemester Steen og Morten som gør det rigtigt godt.

Sv. Johnny:

De 45 min ude på broerne er pt. Ikke håndhævet.

Johnny lover at tage det op på næste bestyrelsesmøde.

Sv. Steen:

Der hvor problemet er størst er når folk tager ud at sejle mens de holder på broen med bilen. Der er ca. 10 stk. der har fået en gul mærkat på biler i år og ingen bøder. Uden for porten kan man jo også holde, som jeg selv gør.

Forslag fra Publikum:

Forslag om at få udlejnings cykler på havnen, som det findes på mange andre havne .

Sv.Jan I.

Svaret er: at der er lagt billet ind på kommunen og ved City Vejle om at få nogle cykler ned på havnen.

Verner:

Flydebroerne bør rengøres (Røde Balloner) da der er mange muslinger på dem og derved ikke kan holde sig over vandet.

Morten:

Vdr. Havne Cykelen: så må alle gerne se efter Havnens vare/El cykel ude omkring i byen, da han mangler den rigtig meget ,den blev stjålet under Vild med Vand.

Han har fået træ hjem til sit værksted og efterlyser i den forbindelse et par hjælpere som kan montere pladerne og isolere.

Det samme inde i hallen, hvor der trænger til oprydning/male og fjerne ca. 1000 ltr.vand.

## **8. Afslutning ved Johnny Jensen**

Johnny takkede af for i aften, med en tak for alle de gode og konstruktive indlæg, der er kommet fra medlemmerne – indlæg vi vil arbejde videre med.

Tak for i aften.